

ВХ. № <u>175/СР-20</u>	на
"06" <u>03</u> 20 <u>17</u> г.	<u>3/4</u>
13АП	листах

эл.ч.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

6 марта 2017г.

№ САП-4/237

Исполняющей обязанности
Председателя Тринадцатого
арбитражного апелляционного суда

Н.В. АНОСОВОЙ

191015, г.Санкт-Петербург,
Суворовский пр., д.65

Уважаемая Наталья Вениаминовна!

В Рабочую группу Президиума Генерального совета Партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» по защите прав вкладчиков и дольщиков (далее – Рабочая группа) поступило коллективное обращение граждан – участников долевого строительства жилого дома, расположенного по адресу: г.Калининград, ул.А.Невского, д.190А, застройщиком которого выступает ООО «Альфастрой».

Указанный недостроенный дом, квартиры в котором приобрели 60 семей калининградцев, находится на контроле Рабочей группы и Правительства Калининградской области и включен в региональный реестр проблемных жилых объектов.

Кратко ситуация выглядит следующим образом.

В 2005 и 2006 годах Министерство обороны РФ, выступившее заказчиком строительства на принадлежащих ему земельных участках, заключило инвестиционные контракты сначала с ООО «Стройкомплектсервис» (ИК № 01-8/331 от 28.12.2005г.) по адресу: г.Калининград, ул.Демьяна Бедного, а затем с ООО «Альфастрой» (ИК № 01-8/86 от 18.09.2006г.) по адресу: г.Калининград, ул.А.Невского, д.190а), основным условием которых стало обязательство данных компаний после завершения строительства домов передать Министерству

обороны РФ для обеспечения жильем военнослужащих 17,7% и 13,1% построенных площадей соответственно.

Что важно, руководителем и ООО «Альфастрой», и ООО «Стройкомплектсервис» является Евдоков В.В.

Строительные работы по адресу: г.Калининград, ул.А.Невского, д.190А сначала велись достаточно активно. В 2007 году ООО «Альфастрой» построило и ввело в эксплуатацию 60-квартирный дом по ул.А.Невского и приступило к возведению 83-квартирного дома, реализовав в нем гражданам порядка 63 квартир. К моменту остановки строительства в 2009 году степень готовности указанного дома, по оценке органов исполнительной власти Калининградской области, составила 75%.

Что касается жилого комплекса по ул.Д.Бедного, то его строительство по сути не было начато, а денежные средства дольщиков не привлекались, так как в процессе реализации инвестиционного контракта ООО «Стройкомплектсервис» успело только провести работы по сносу сооружений на земельном участке и получить технические условия.

Следует отметить, что, поскольку учредителем и руководителем обеих строительных компаний являлся Евдоков В.В., ООО «Альфастрой» и ООО «Стройкомплектсервис» были аффилированными между собой структурами и имели единую организационную, производственную и финансовую систему. Это подтверждается следующими фактами, выявленными арбитражным управляющим ООО «Альфастрой»: во-первых, ООО «Альфастрой» в качестве генерального подрядчика перечислило ООО «Стройкомплектсервис» более 113 млн.руб., полученных от дольщиков для строительства домов по ул.А.Невского, а во-вторых, ООО «Альфастрой» во исполнение инвестиционного контракта с ООО «Стройкомплектсервис» передало Министерству обороны РФ 11 квартир в построенном и введенном доме. По данным фактам было возбуждено и расследуется уголовное дело.

Учитывая, что в результате остановки строительства жилого дома по ул.А.Невского и банкротства ООО «Альфастрой» были затронуты жилищные права граждан, Министерством Обороны РФ совместно с арбитражным управляющим ООО «Альфастрой» и инициативной группой граждан был выработан план действий, направленный на завершение строительства дома по ул.А.Невского и предоставление дольщикам квартир без дополнительных вложений с их стороны, что возможно сделать лишь при одновременной реализации обоих инвестиционных контрактов.

С этой целью Департамент имущественных отношений Министерства обороны РФ, по информации Рабочей группы, летом 2016 года предложил ООО «Стройкомплектсервис» рассмотреть возможность передачи прав и обязанностей по инвестиционному контракту № 01-8/331 от 28.12.2005г. ООО «Альфастрой».

Однако, как следует из коллективного обращения граждан, реализацию данного плана затрудняет банкротство ООО «Стройкомплектсервис», процедура

которого начата по заявлению ФНС по Калининградской области (размер требований – 8 104 416 руб.).

ООО «Альфастрой» также было подано заявление о включении в реестр кредиторов ООО «Стройкомплектсервис» на сумму в размере порядка 45 млн.руб. Данное требование было рассмотрено Арбитражным судом Калининградской области 12.12.2016г., однако в реестр кредиторов были включены требования только на сумму в размере 2,2 млн.руб.

В настоящее время, по сообщению граждан, ООО «Стройкомплектсервис» в лице Евдокова В.В. предпринимают шаги по переуступке прав требований налоговых органов третьему лицу, погашению задолженности, прекращению процедуры банкротства с целью привлечения к строительству жилого комплекса по ул.Д.Бедного другого инвестора без учета необходимости завершения строительства дома по ул.А.Невского, обремененного правами граждан-участников долевого строительства.

Таким образом, достройка проблемного дома ООО «Альфастрой», учитывая, что часть денег дольщиков была ранее переведена ООО «Стройкомплектсервис» и 11 квартир в построенном ООО «Альфастрой» доме была передана Министерству обороны РФ во исполнение инвестиционного контракта с ООО «Стройкомплектсервис», становится экономически нерентабельной и потребует значительных дополнительных финансовых затрат.

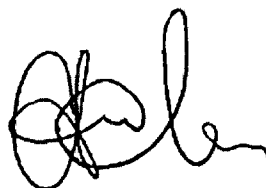
По этой причине конкурсным управляющим ООО «Альфастрой» была подана апелляционная жалоба на решение Арбитражного суда Калининградской области в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд. Рассмотрение жалобы назначено на 9 марта 2017 года (арбитражное дело №А21-275/15).

Уважаемая Наталия Вениаминовна, на основании изложенного и учитывая социальную значимость решения проблемы «обманутых дольщиков», пострадавших от деятельности недобросовестных строительных организаций, прошу Вас ознакомиться с представленной гражданами информацией и принять во внимание данное обращение.

Приложение: обращение граждан, на 3л.

С уважением,

**Депутат Государственной Думы,
Руководитель Рабочей группы
Президиума Генерального совета
Партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» по защите
прав вкладчиков и дольщиков**



А.Г.Сидякин

Руководителю рабочей группы Президиума Генерального Совета
партии «Единая Россия» по защите прав дольщиков
Сидякину А. Г.
от граждан РФ,
соинвесторов ООО «Альфастрой»

Уважаемый Александр Геннадьевич!

Хотим поблагодарить Вас за то, что обратили внимание на самый проблемный дом в перечне недостроенных Калининградской области.

После нашего обращения в Ваш адрес, казалось бы безнадежная ситуация сдвинулась с места.

Так, состоялся телефонный разговор конкурсного управляющего и представителя Департамента имущественных отношений Министерства обороны, на котором прозвучало, что ДИО ищет пути выхода для нашей ситуации.

Обнадежило и то, что ФГКУ «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Минобороны России, продлило Инвестиционный контракт №01 – 8/86 от 18.09.2006г. с ООО «Альфастрой».

Однако, ситуация продолжает находиться в плачевном состоянии.

Департамент имущественных отношений Министерства обороны заключил с фирмой ООО «Стройкомплектсервис» (директором которой так же является Евдоков В.В.) Инвестиционный контракт № 01-8/331 от 28.12.2005 г. (адрес г. Калининград, ул. Демьяна Бедного, военный городок № 8-а).

В те далекие годы, когда наши отношения с Евдоковым В.В. были дружественные, он заявлял нам, что на демонтаж сооружений по адресу г. Калининград, ул. Демьяна Бедного, военный городок № 8-а, им были потрачены огромные деньги, (фигурировала сумма порядка 60000000 рублей) и он увязывал выполнение контрактов №01 – 8/86 от 18.09.2006г. (фирма ООО «Альфастрой») и № 01-8/331 от 28.12.2005 г. (фирма ООО «Стройкомплектсервис») **СОВМЕСТНО**.

В ходе процедуры банкротства фирмы ООО «Альфастрой», нам стало известно, что часть денег уплаченных дольщиками для строительства дома по адресу г. Калининград, ул. А. Невского 190А, были незаконно переведены директором ООО «Альфастрой» Евдоковым В.В. на расчетный счет другой своей фирмы ООО «Стройкомплектсервис».

Это косвенно подтверждается тем, что в отношении Евдокова В.В., возбуждено уголовное дело по факту мошенничества в особо крупном размере.

В отношении фирмы ООО «Стройкомплектсервис» Федеральная налоговая служба в 2015 году, инициировала процедуру банкротства.

Конкурсным управляющим ООО «Альфастрой», в Арбитражный суд было подано заявление о включении требований ООО «Альфастрой» в реестр кредиторов ООО «Стройкомплектсервис».

Калининградский арбитражный суд, рассмотрев дело, вынес решение не в пользу ООО «Альфастрой», при этом в решении суд не привел объективных доводов по своему решению.

Конкурсным управляющим ООО «Альфастрой» была подана апелляционная жалоба в 13 Арбитражный Апелляционный суд.

Судебное заседание назначено на 9 марта 2017 года, в 12 часов 20 минут, в 13 арбитражном апелляционном суде города Санкт-Петербурга.

Однако, так как Федеральная налоговая служба, является единственным кредитором ООО «Стройкомплектсервис», Евдоков В.В. с помощью неизвестных нам лиц, пытается погасить кредитную задолженность перед ФНС, и тем самым вывести фирму ООО «Стройкомплектсервис» из процедуры банкротства.

После этого, он сможет сменить инвестора по Инвестиционному контракту № 01-8/331 от 28.12.2005 г. (адрес г. Калининград, ул. Демьяна Бедного, военный городок № 8-а).

Заявление о приостановлении процедуры банкротства в отношении ООО «Стройкомплектсервис», Евдоковым В.В. уже подано.

Данные сведения заставляют нас полагать, что деньги, незаконно выведенные Евдоковым В.В. с фирмы ООО «Альфастрой», которые полагались на строительство нашего дома, так и не будут возвращены.

Ввиду того, что практически все жилые и нежилые помещения в нашем доме проданы, найти застройщика который возьмется за достройку дома будет практически невозможно, поэтому единственный вариант, исходя из которого мы сможем получить наши квартиры, это совместная реализация инвестиционного контракта № 01-8/331 от 28.12.2005 г. (адрес г. Калининград, ул. Демьяна Бедного, военный городок № 8-а) и инвестиционного контракта №01 – 8/86 от 18.09.2006г. (адрес г. Калининград, ул. А. Невского 190А).

Исходя из вышеизложенного, просим Вас:

- Просим Вас оказать содействие в судебном заседании, назначенном на 9 марта 2017 года, в 12 часов 20 минут, в 13 арбитражном апелляционном суде города Санкт-Петербурга, помочь не допустить вывода фирмы ООО «Стройкомплектсервис» из процедуры банкротства и помочь включить в реестр требований кредиторов ООО «Стройкомплектсервис» фирму ООО «Альфастрой», с суммой, которую Евдоков В.В. незаконно вывел с предприятия.

С Уважением, инициативная группа.
Максимовцов Дмитрий Александрович.
236040 Г. Калининград, пер. Иртышский, д.12, кв. 30.
+7-909-775-80-14
Sedunov2007@rambler.ru

Список соинвесторов:

Фамилия Имя Отчество	Номер договора
Кочурин Рамиль Ибрагимович	№ 73
Родков Валентин Александрович	№ 22
Селихова Тамара Константиновна	№ 30
Сивачева Ирина Ивановна	№ 7
Вуфкович Ирина Васильевна	№ 38
Силкин Валерий Федорович	№ 57
Фомин Наталья Викторовна	№ 71 от 16.06.2008
Филова Анастасия Александровна	
Ермова Елена Леонидовна	
Браун Александр Юрьевич	
Чуриков Александр Иванович	№ 5 от 2005
Берг Вячеслав Владимирович	№ 4
Коробов Евгений Михайлович	
По поручению	
Викторова Викторина	
Матвей Андрей Борисович	
по доверенности от	
Артюшков Н. Б.	
Татар Раймгольд Витович	№ 1
Бондарева Елена Александровна	№ 1 от 10.11.06
Тимошина Елена Владимировна	
Тимошина Александровна	
Новичков Игорь Александрович	
По поручению от	
Сергеев Андрей Викторович	
Мочалов Алексей Евгеньевич	
Владимир Евгений Викторович	25
Иванов Иван Иванович	
Иванов Николай Владимирович	
Орлов Николай Владимирович	
Борисов Сергей Владимирович	
Максимов Сергей Александрович	№ 53