



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

18 03 20 19 г.

№ АХ-4.5/275

Председателю
Тринадцатого арбитражного
апелляционного суда

С. В. Изотовой

Суворовский пр., 65,
Санкт-Петербург, 191015

Уважаемая Светлана Валерьевна!

На моё имя поступило коллективное обращение граждан, пострадавших от деятельности КТ «Социальная инициатива» по адресу: Ленинградская обл., г. Кировск, с просьбой поддержать их позицию в суде, поскольку мне хорошо известна история долгостроя по указанному адресу.

Ситуация по данному недостроенному жилому дому находится на контроле Правительства Ленинградской области, объект включен в федеральный и региональный реестры проблемных объектов.

Суть проблемы, о которой сообщают заявители, заключается в следующем. После начала банкротства КТ "Социальная инициатива" в 2006 году граждане – участники строительства – были вынуждены создать ПЖСК «Кировскстрой 17» для решения своей жилищной проблемы. Только к 2008 году удалось земельные участки от недобросовестного застройщика-банкрота передать ПЖСК для возобновления строительства, к которому при содействии муниципальных органов власти Кировского района были привлечены два застройщика. Первый, ООО «Вега», выполнил свои обязательства: построил 3 дома, где более 45 семей получили жилье. Второй, ООО «Промстрой», не только не начал строительство одного дома, но и, получив права застройщика, продал несколько квартир, увеличив число "обманутых дольщиков".

Учитывая, что строительство даже не началось, а сам застройщик находится в предбанкротном состоянии и не соответствует установленным законодательством требованиям, ПЖСК «Кировскстрой 17» обратился в Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области о признании сделки по передаче земельного участка недействительной. В мае 2018 года суд вынес решение в пользу ПЖСК «Кировскстрой 17», в котором осталось порядка 25 семей "обманутых дольщиков", более 12 лет ожидающих жилье.

Как сообщают заявители, в настоящее время ООО «Вега» выразило готовность достроить последний проблемный долгострой в г. Кировске. Однако новый застройщик не может приступить к строительным работам, поскольку ООО «Промстрой» продолжает предпринимать шаги, чтобы вернуть земельный участок, хотя намерения построить дом и предоставить квартиры дольщикам КТ «Социальная инициатива» и своим дольщикам не имеет и никогда не заявлял, что подтвердили в Правительстве Ленинградской области.

21 марта 2019 года в Тринадцатом Арбитражном апелляционном суде состоится рассмотрение апелляционной жалобы ООО «Промстрой» на решение Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области (Дело: А56-61961/2017/з.1; 13 АП-17663/2018).

Уважаемая Светлана Валерьевна, учитывая актуальность и социальную значимость решения проблемы «обманутых дольщиков» в стране прошу Вас ознакомиться с коллективным обращением граждан и принять его во внимание.

Приложение: на 2 л.

С уважением,

Депутат Государственной Думы



А. Е. Хинштейн