

Председателю Тринадцатого Арбитражного Апелляционного суда
Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Изотовой Светлане Валерьевне
От участников долевого строительства ЖК «Ромашки» -
застройщик ООО «Романтика», дело № А56-16596/2017/з.4
*Апелляционная жалоба регистрационный
номер 13АП-28078/2018*

Уважаемая Светлана Валерьевна!

14 сентября 2018 года Арбитражным судом по СПб и ЛО была введена процедура наблюдения в отношении ООО «Романтика» - застройщика ЖК «Ромашки», дольщиками которого мы являемся.

Процедура была введена, несмотря на то, что требование кредитора было удовлетворено, и кредитор заявил о полном отсутствии претензий к должнику.

Руководство ООО «Романтика» направило апелляционную жалобу на действия суда и просьбу отменить ранее принятое решение о введении процедуры наблюдения. Срок рассмотрения апелляционной жалобы в Тринадцатом Апелляционном суде – 03 декабря 2018 года.

На сегодняшний день застройщик продолжает строительные работы на объекте, однако мы понимаем, что темпы этих работ будут сокращаться, т.к., находясь в процедуре наблюдения, застройщик не может реализовывать строящиеся квартиры, средства от продажи которых идут на финансирование стройки.

Мы очень ждем наших квартир. Многие из нас выплачивают ипотечные кредиты. Поэтому любые задержки введения в строй наших домов несут нам дополнительные издержки и страдания.

Мы понимаем, что соблюдение законности всегда должно стоять на первом месте. Однако, мы также уверены в том, что введение процедуры наблюдения в отношении нашего застройщика является избыточным и крайне отрицательно сказывается на судьбах рядовых дольщиков, интересы которых и должен в конечном итоге защищать суд.

Просим Вас проявить особое внимание к рассмотрению апелляции ООО «Романтика» и в рамках существующего законодательства содействовать законному прекращению процедуры наблюдения в отношении нашего застройщика, чтобы тот мог как можно скорее выполнить свои обязательства перед нами и завершить строительство наших домов.

Участники долевого строительства:

*Козулин Олег Владимирович г.г. 02-АД-19-12-14/
ПО/4-1-140, от 19.12.2014г.*

*Корсаков Павел Константинович г.г. 02-22-11-14/РС/
4-5-195 от 22.11.2014г.*

Самойлов Андрей Валерьевич г.г. 02-30-04-14/РС/3-3-226 от 30.04.2014г.

Мюллер Мария Викторовна г.г. 02-24-02-16/50/4-2-127 от 24.02.2016г.

*Манычев Везеслав Владимирович г.г. 02-27-04-16/
РС/4-2-69 от 28.04.2016г.*

Лачииков Валерий
Ичиокеичивир

дог. 02 - 25 - 05 - 16 / РС / 4-2 - 250
от 25.05.2016 г.

Зыков Валентин Станиславович дог. 02-25-04-16/РС/
4-5-44 от 25.04.2016 г.

Суховерхова Марияна Васильевна дог. 02-18-01-16/НО/4-4-48 от 18.01.2016.

Шуманн Дариса Нозиковна дог. 02-25-02-16/
РС/4-4-55 от 25.02.2016

Кенроста Людмила Кувачевна

дог. 02-16-03-16 / РС / 4-5-187 от 16.03.2016