



Российская Федерация

Администрация

Муниципального образования

«Советское городское поселение»

Выборгского района Ленинградской области

188918 п. Советский ул. Садовая, д. 46 а

тел/факс 73-227, бухг. 74-613

E-mail: sovetskiyvbg@yandex.ru

№ 1122 от 14.07.2022 г.

Председателю Тринадцатого арбитражного
апелляционного суда

Изотовой С.В.

191124, Санкт-Петербург, Суворовский
проспект 65

Уважаемая Светлана Валерьевна!

Администрация МО «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области (далее по тексту – Администрация) в силу статьи 34 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления» является исполнительно-распорядительным органом муниципального образования.

Согласно статье 14 ФЗ о местном самоуправлении, к вопросам местного значения городского поселения в числе прочих относится организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

Местная администрация (исполнительно-распорядительный орган муниципального образования) наделяется уставом муниципального образования полномочиями по решению вопросов местного значения и полномочиями для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

На территории МО «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области по адресу: поселок Советский, улица Заводская, 2, располагается ООО «Выборгская лесопромышленная корпорация» (далее по тексту- ООО «ВЛК») являющееся градообразующим предприятием для поселка Советский, подавляющая часть жителей которого работает на указанном предприятии.

Согласно части 1 статьи 8 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» организации, осуществляющие горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, обязаны обеспечивать горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, осуществлять иную регулируемую деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения путем эксплуатации централизованных и нецентрализованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, централизованных систем водоотведения или отдельных объектов таких систем в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона.

В силу части 4 статьи 8 указанного Закона, организации, осуществляющие горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, не вправе прекращать эксплуатацию централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения или отдельных объектов таких систем, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Таким образом, ООО «ВЛК» являясь единственным поставщиком услуг по тепло- водоснабжению и водоотведению поселка Советский, обязано обеспечивать горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение поселка Советский Выборгского района Ленинградской области.

С октября 2015 года ООО «ВЛК» находится в стадии банкротства и на предприятии конкурсным управляющим утвержден Власенко Н.В.

В соответствии с Приложением № 5.1 «ЛОТ №1 - Основные средства» к ПОЛОЖЕНИЮ о порядке, сроках и условиях объединенной продажи имущества залогового и свободного от обременения имущества ООО «Выборгская лесопромышленная корпорация» (ООО «ВЛК») (в редакции, утвержденной собранием кредиторов от 20.11.2020г.) в состав лота включено имущество, имеющее особое социальное значимое значение для жизнеобеспечения населения п. Советский, а именно единственные источники водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения (полный список приведен в Приложении к настоящему заявлению).

Однако действующее на настоящее время, Положение на торгах, принятое собранием кредиторов ООО «Выборгская лесопромышленная корпорация» 20.11.2020 года, проведение конкурса по продаже социально-значимого имущества не предполагает и не накладывает предусмотренных законом обязательств для покупателя предоставлять гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, товары (работы, услуги) по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и предоставлять указанным потребителям, установленные федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг), что ставит под угрозу тепло, водоснабжение и водоотведение поселка Советский в случае реализации имущества должника без указанных обязательств.

Решением Совета депутатов МО «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области № 94 от 11.06.2021 г. (далее по тексту – Решение Совета депутатов) указанное выше имущество, относится к социально значимым и подлежит продаже отдельным лотом на торгах, проводимых в форме конкурса с обязательными условиями - обязательства покупателей обеспечивать надлежащее содержание и использование указанных объектов в соответствии с их целевым назначением, а именно - с обязательствами непрерывного обеспечения тепло, водоснабжения и водоотведения поселка Советский.

Конкурсный управляющий ООО «Выборгская лесопромышленная корпорация» Власенко Н.В. оспорил указанное Решение Совета депутатов и Арбитражный суд в рамках дела № А56-88244/2021 (судья – Петрова Т.Ю), не вникая в суть дела, полностью переписав выводы судебных инстанций по спору № А56-45590/2015/разн.2 (в котором суд обязал конкурсного управляющего отразить в сообщении о торгах наличие социального значимого имущества), и составив свое решение в день его вынесения – 05.05.2022, признал Решение Совета депутатов недействительным. Данное обстоятельство создает опасность в срыве грядущего, осенью – зимой 2022 - 2023 годов, отопительного сезона.

Кроме того, оспариваемое решение не посягает на право собственности заявителя – оно лишь предполагает, что заявитель предпримет меры к соблюдению положений Закона о банкротстве указанных выше, в том числе и те обязанности, которые установил суд в рамках спора А56-45590/2015/разн.2, а действующая судебная практика - позиция судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда РФ от 2 июня 2020 г. N 305-ЭС19-25116 прямо допускает возможность отнесения к социально – значимому имуществу объекты коммунальной инфраструктуры, принадлежащие коммерческой организации.

Советом депутатов МО «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области и Администрацией МО «Советское городское поселение» Выборгского района

Ленинградской области поданы апелляционные жалобы по делу №А56-88244/2021 и судебное заседание назначено на 16 августа 2022 года на 14 часов 15 минут.

В связи с тем, что от принятого по настоящему делу судебного акта, напрямую зависит дальнейшее обеспечение населения поселка Советский коммунальными услугами и подготовка к грядущему осенью отопительному сезону, прошу Вас обратить внимание на данный судебный спор.

Приложение:

1. Список социально-значимого имущества, реализуемого на торгах

Список социально-значимого имущества

п/п согласно положению о торгах	наименование	инвентарный номер	основание для отнесения к социально значимым объектам
5	Здание водозабора, лит. В4, нежилое, площадь 574,5 кв.мКад.№ 47-00-2/2001-432	0001282	<p>Схема водоснабжения и водоотведения МО «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области</p> <p>ПРИКАЗ КОМИТЕТА ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ Правительства Ленинградской области от 30.11.2018 N 285-п</p> <p>Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью "Выборгская лесопромышленная корпорация" на 2019-2023 годы</p>
6	Земельный участок под водозабор.сооруж.сырой воды, участок № 1,площадь 20130 кв.мКад.№ 47:01:06-01	0001290	
7	Земельный участок под водозабор.сооруж.сырой воды, участок №2,площадь 23820 кв.мКад.№ 47:01:06-01-	0001291	
9	Здание водоочистных сооружений, литВ5, нежилое 1612,1 кв.мКад.№ 47-002/2001-425	0000061	
10	Земельный участок под водоочистные сооружения, площадь 3384 кв.мКад.№ 47:01:06-01-001:0052	0001292	
11	Комплектная установка для производства воды промышл.и хозяйственно-питьевого назначения в т.ч. 223. Водоочистные сооружения: Диспетчерское табло (инв. №151). 224. Складской резервуар (инв. №160). 225. Песчаный фильтр (инв. №158) 36. Насос АХ 65-50 160ЕСД зав.№94 (инв. №2125) 35. Насос АХ 65-50 160ЕСД зав.№93 (инв. №2124	0002460	
13	Комплектная установка для очистки производственных сточных вод Грубая решетка ф."ЮИТ"; решетка механическая ф."ЮИТ" - 2 шт.; Первичный отстойник горизонтальный ф."ЮИТ" с тележкой отстаивания - 2шт.; узел нейтрализации горизонтальный; аэротенк 1-ой ступени ф."ЮИТ" с аэратором SCM 3225Е ф."Кумера" -2 шт.; отстойник промежуточный с тележкой отстаивания ф."ЮИТ" - 2шт.; аэротенк 2-ой ступени ф."ЮИТ" с поверхностн.аэраторами - 3шт.на бассейн - 2шт.; отстойник вторичный горизонтальный с тележкой отстаивания ф."ЮИТ" -2 шт.; илоуловитель радиальный ф."ЮИТ" со скребковым механизмом- 2шт.; емкости приготовления флокулянта с мешальными устройствами - 2шт.; система ленточных транспортеров; шнековый сепаратор	0002461	

	FAN Separator PSS5-1040 - 2 шт.; насосные агрегаты; трубопроводы и запорно-регулирующая арматура, диспетчерское табло, Станция биологической очистки: Механизм отстаивания, 2 шт. (инв. №181), Тележка отстаивания, 1 шт. (инв. № 186), Тележка отстаивания, 2 шт. (инв. №187). Тележка отстаивания, 2 шт. (инв. №188), Мешалки с зап. частями (инв. №155), Редуктор SCM 3225E с электродвигателем 55F 350 ф.Кумера (Аэратор) (инв. №855), Редуктор SCM 3225E с электродвигателем 55F 350 ф.Кумера (Аэратор) (инв. №856), Редуктор SCM 3225E с электродвигателем 55F 350 ф.Кумера (Аэратор) (инв. №857), Редуктор SCM 3225E с электродвигателем 55F 350 ф.Кумера (Аэратор) (инв. №858).		
15	Комплекс электрохозяйства ВиК В составе: Трансформатор ТМ-1600 2 шт. (инв № 196), Частотный преобразователь Micromaster 430 (инв. №2122), электротехнических установок, машин аппаратов, предназначенных для выработки, преобразования и распределения электроэнергии (трансформаторные подстанции, распределительные устройства и др.)	0002467	
298	Комплексная система забора и подачи воды из р.Гороховка	0002510	
299	клапаны к-т 1	0000152	
300	лабораторное оборудование	0000153	
301	Оборудование КИПиА	0000157	
302	система КИП и А	0000159	
303	Комплект съемных фильтрующих форсунок для фильтра-флотатора №4	0001241	
310	Коммерческий узел учета холодного водоснабжения	0002594	
136	Сети водоснабжения (включая трубопроводы к ПГВ, к цеху сортирования, к промывному, цеху ПБО, цеху ППБ) протяженностью 18461,99 п.м., назначение: нежилое, инв.№ 41:215:002:00002380:0408:00000, ли. Г8, адрес: Ленинградская область, Выборгский район, г.п. Советский, ул. Заводская, д.2 Кад. № 47:01:0601001:4555	0000052	
137	Аэратор (6 шт), назначение: нежилое, общая площадь 1577,8 кв.м., инв.№ 41:215:002:000002380:0211:00000, лит. Б11, адрес: Ленинградская область, Выборгский район, г.п. Советский, ул. Заводская, д.2 Кад. № 47:01:0601001:4556	0000015	
138	Аэраторы (2 шт), назначение: нежилое, общая площадь 2347,2 кв.м., инв.№ 41:215:002:000002380:0211:00000, лит. Б12, адрес: Ленинградская область, Выборгский район, г.п. Советский, ул. Заводская, д.2Кад. № 47:01:0601001:4522	0000016	
139	Аэратор бытовых стоков (2 шт), назначение:	0000017	

	нежилое, общая площадь - 248,6 кв.м, инв.№ 41:215:002:000002380:0212:00000, Лит. Б12. адрес: Ленинградская область, Выборгский район, г.п. Советский, ул. Заводская, д.2 Кад. № 47:01:0601001:4536		
140	Здание Главного корпуса. Очистные сооружения промстоков, назначение: нежилое, 4 – тажный, общая площадь 1163 кв.м. Инв.№ 41:215:002:000002380:0161:00000. Лит.А61, адрес: Ленинградская область, Выборгский район, г.п. Советский, ул. Заводская, д.2 Кад. № 47:01:0601001:642	0000018	
142	Здание очистных сооружений промстоков, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 421,90 кв.м. инв.№ 41:215:002:000002380:0162:00000, Лит.А62, адрес: Ленинградская область, Выборгский район, г.п. Советский, ул. Заводская, д.2 Кад. № 47:01:0601001:1185	0000020	
144	Илоуплотнители бытовые, назначение: нежилое, общая площадь 19,7кв.м. Инв.№ 41:215:002:000002380:0209:00000. Лит.Б9. адрес: Ленинградская область, Выборгский район, г.п. Советский, ул. Заводская, д.2 Кад. № 47:01:0601001:4532	0000022	
145	Илоуплотнитель промышленный (2 шт), назначение: нежилое, общая площадь 438,5кв.м. Инв.№ 41:215:002:000002380:0210:00000. Лит.Б10. адрес: Ленинградская область, Выборгский район, г.п. Советский, ул. Заводская, д.2 Кад. № 47:01:0601001:4533	0000023	
146	Очистные сооружения хоз.-бытовых стоков, назначение: нежилое, общая площадь 916,7кв.м. Инв.№ 41:215:002:000002380:0164:00000. Лит.А64. адрес: Ленинградская область, Выборгский район, г.п. Советский, ул. Заводская, д.2 Кад. № 47:01:0601001:4510	0000024	
147	Здание станции биологической очистки, назначение: нежилое, 1 – этажный (подземных этажей – 0), общая площадь 7990кв.м. Инв.№6338. Лит.А63. адрес: Ленинградская область, Выборгский район, г.п. Советский, ул. Заводская, д.2 Кад. № 47:01:0601001:744	0000026	
148	Узел отстаивания ливневых стоков №1 объемом 2281куб.м, назначение: нежилое. Инв. №41:215:002:000002380:0208:00000. Лит. Б8. адрес: Ленинградская область, Выборгский район, г.п. Советский, ул. Заводская, д.2 Кад. № 47:01:0601001:4538	0000027	
149	Узел отстаивания ливневых стоков №2 объемом 4086куб.м, назначение: нежилое. Инв.№ 41:215:002:000002380:0215:00000. Лит.Б15. адрес: Ленинградская область, Выборгский район, г.п. Советский, ул. Заводская, д.2 Кад. № 47:01:0601001:971	0000028	
150	Сети канализации (включая трубопроводы к ПГВ, к цеху сортирования, промывному, цеху ПБО,	0000025	

	цеху ППБ) протяженностью 19250,78 п.м., назначение: нежилое, инв. №41:215:002:000002380:0409:00000, лит. Г9, адрес: Ленинградская область, Выборгский район, г.п. Советский, ул. Заводская, д.2 Кад. № 47:01:0601001:4534		
159	Здание цеха сушки ила, назначение: нежилое, 4 – этажный, общая площадь 1124,30 кв.м. инв.№ 41:215:002:000002380:0122:00000, Лит.А22, адрес: Ленинградская область, Выборгский район, г.п. Советский, ул. Заводская, д.2 Кад. № 47:01:0601001:4552	0000038	
43	Здание старой котельной, лит. В1, нежилое, площадь 2196,6 кв.м Кад.№ 47-002/2001-434	0000062	Схема теплоснабжения МО «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области ПРИКАЗ КОМИТЕТА ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ Правительства Ленинградской области от 19.12.2018 № 447-п Об установлении долгосроч- ных параметров регулиро- вания деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО "Выборгская лесопро- мышленная корпорация" потребителям на террито-рии Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов
44	Дымовая труба высотой 98 м, лит.Д, площадь 53,0 кв.м Кад № 47-00-2/2001-424	0000064	
45	Здание котельной, лит. В3, нежилое, площадь 3879,6 кв.м Кад.№ 47-00-2/2001-433	0001283	
47	Земельный участок под старую котельную, площадь 3922 кв.м Кад.№ 47:01:06-01-001:0050	0001296	
48	Комплектная установка по выработке тепловой энергии для нужд теплофикации В составе: Водогрейный котел КВГМ №7 (инв. № 94), система водоподготовки насосов, трубопроводов, арматуры, газоходов, дымоходов, оснащенная автоматизированной системой управления, укомплектованная системой датчиков, регуляторов, процессорами и мониторами, Водогрейный котел КВГМ №6 - 1 шт.	0002432	
744	Пластинчатый теплообменник Р-06-160 (КВЦ)	0002008	
112	Земельный участок под новую котельную, площадь 4023 кв.м Кад.№ 47:01:06-01-001:0049	0001295	

С уважением, глава администрации



Пак В.В.