

**ПРЕДСЕДАТЕЛЮ
ТРИНАДЦАТОГО АРБИТРАЖНОГО АПЕЛЛЯЦИОННОГО СУДА
ИЗОТОВОЙ СВЕТЛАНЕ ВАЛЕРЬЕВНЕ**

191015, Санкт-Петербург, Суворовский проспект, д. 65, лит. А

**Заявитель: Товарищество собственников жилья
«Береговая 25/1»,
ОГРН: 1187847101925 ИНН: 7802662273
194356, Санкт-Петербург, пос. Шувалово,
ул. Береговая, д. 25, корпус 1, лит. А, пом.105.**

Уважаемая Светлана Валерьевна!

В производстве Тринадцатого арбитражного апелляционного суда находится обособленный спор Дело А56-96685/2015-з.312 по заявлению ТСЖ «Береговая 25/1» о признании права общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме на нежилые помещения № 3-Н, 5-Н, 8-Н, 10-Н, 16-Н, расположенные на цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Береговая улица, дом 25, корпус 1, литера А, в связи с расположением в них коммуникаций и иного санитарно-технического оборудования. (Апелляционная жалоба -регистрационный номер 13АП-33488/2020),

Просим Вас обратить внимание и взять на контроль настоящее делопроизводство.

Собственники многоквартирного дома крайне обеспокоены процессом рассмотрения дела.

Нарушение строительных норм и правил, в том числе противопожарных требований уже привели к немалому количеству известных в Российской Федерации трагических и непоправимых последствий, по сути, которые являлись результатом халатности, безответственности, не внимательного отношения к исполнению обязанностей.

Собственники многоквартирного дома оказались в вакууме отсутствия соответствующей технической документации ввиду банкротства застройщика и бывшей управляющей компании, которые не передали техническую документацию ТСЖ, так еще и в ситуации, когда при наличии свидетельств от четырех разнонаправленных организаций, обнаруживших санитарно-технического оборудования в спорных помещениях, ТСЖ неоднократно отказывают в проведении экспертизы, опросе специалиста, который обследовал помещения.

Складывается стойкое ощущение в отсутствии должного и необходимого внимания.

Представители судейского сообщества, являются носителями высоких профессиональных и моральных качеств, которые должны в силу статуса и способны оздоровить современное состояние российского правосудия и обеспечить решение современных задач на основе неукоснительного обеспечения принципа законности, в частности арбитражного судопроизводства.

В соответствии с Конституцией Российской Федерацией наивысшей ценностью является человек, его права и свободы и безусловно жизнь и здоровье.

Собственники многоквартирного дома и проживающие с ними лица опасаются **последствий** допущения нарушений строительных и противопожарных норм и правил, в связи с чем просим взять делопроизводство под личный контроль.

05.03.2021 г.

Председатель Правления ТСЖ «Береговая 25/1»



Володин А.П.